

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь, XIX в.», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

Проект вносится Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

Руководитель органа исполнительной власти Чувашской Республики

Министр _____



В.П. Ефимов

Проект согласован*:

I. В органах исполнительной власти Чувашской Республики, других органах и организациях	Дата получения проекта	Дата согласования**	Подпись
Администрация Козловского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики			
Администрация Порецкого района Чувашской Республики			
Минэкономразвития Чувашии			
Минстрой Чувашии			
Минимущество Чувашии			
Минюст Чувашии			
II. В Администрации Главы Чувашской Республики			

Примечание: В органах исполнительной власти Чувашской Республики, других органах и организациях проект согласовывается в первоочередном порядке и в течение не более 3 дней, особо сложный – в течение не более 5 дней.

Дата получения проекта Администрацией Главы Чувашской Республики

“ ” _____ 200__ г.

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

* Заполняется органом исполнительной власти Чувашской Республики, вносящим проект.

** Дата согласования должна совпадать с датой визирования проекта (ставится на последней странице под подписью).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь, XIX в.», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь, XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Козловка, ул. Гайдара, д. 102а (приложение № 1);

режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь, XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Козловка, ул. Гайдара, д. 102а (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

И. Моторин



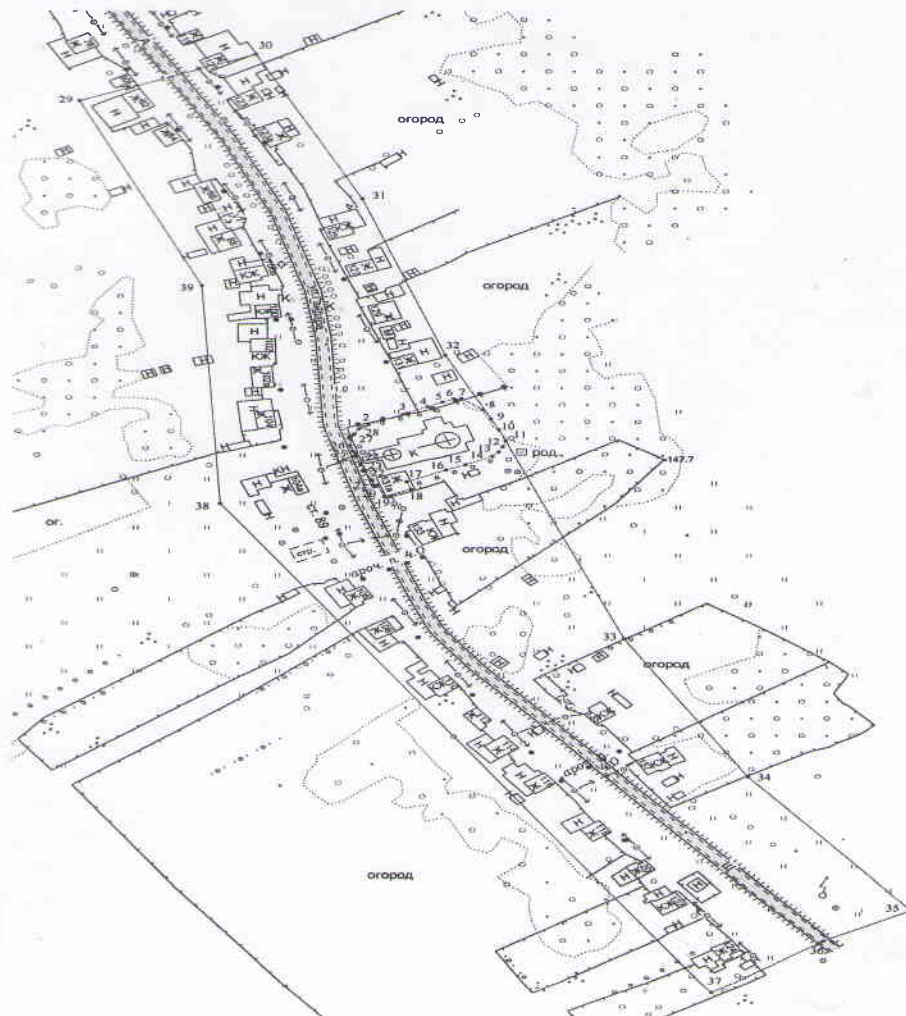
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Кабинета Министров
 Чувашской Республики
 от _____ 2014 г. № _____

(приложение № 1)

Г Р А Н И Ц Ы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская
 церковь, XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика,
 Порецкий район, с. Козловка, ул. Гайдара, д. 102а

1. Историко-культурный опорный план и схема расположения проектируемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в картографической форме



Условные обозначения:

- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Богоявленская церковь, XIX в."
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Богоявленская церковь, XIX в."

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят по периметру ограды объекта культурного наследия, огибая границы территории объекта культурного наследия (характерные точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28), далее - по территориям домовладений, расположенных с четной и нечетной сторон улицы Гайдара:

с северо-западной стороны - начиная от границы между домовладениями № 80 и № 82 по ул. Гайдара до северо-восточной границы между домовладениями № 121 и № 123 по ул. Гайдара (участок между характерными точками 29 и 30);

с северо-восточной стороны до юго-восточной стороны - по границам села, соединяя участки между характерными точками 30, 31, 32, 10, 33, 34, 35;

с юго-восточной стороны до юго-западной стороны - по границам села, соединяя участки между характерными точками 35, 36, 37;

с юго-западной стороны до северо-западной стороны - по границам села, соединяя участки между характерными точками 37, 38, 39, 29.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	312183,19	1169154,05
2	312185,79	1169157,95
3	312191,90	1169171,71
4	312196,41	1169181,46
5	312199,14	1169187,46
6	312200,93	1169191,99
7	312201,24	1169194,91
8	312194,55	1169203,52
9	312189,06	1169206,87
10	312182,67	1169210,04
11	312175,97	1169212,77
12	312172,47	1169211,57
13	312169,32	1169209,99
14	312166,80	1169207,45
15	312162,00	1169196,64
16	312158,99	1169188,90
17	312152,20	1169173,32
18	312147,64	1169175,11
19	312143,49	1169164,30
20	312149,99	1169161,62
21	312149,76	1169161,08
22	312153,02	1169159,49
23	312162,56	1169154,83
24	312166,69	1169153,07
25	312169,96	1169151,77
26	312173,35	1169150,79
27	312176,84	1169150,98
28	312180,18	1169152,24
29	312376,92	1169043,11
30	312404,18	1169112,72
31	312319,28	1169155,25
32	312226,87	1169188,54
33	312060,39	1169260,05
34	311979,37	1169309,12
35	311901,28	1169374,33
36	311883,32	1169339,39
37	311852,36	1169294,92
38	312139,72	1169099,08
39	312268,37	1169091,65

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета
Министров Чувашской Республики
от _____ 2014 г. № _____

(приложение № 2)

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

**в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская
церковь, XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика,
Порецкий район, с. Козловка, ул. Гайдара, д. 102а**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь, XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Козловка, ул. Гайдара, д. 102а (далее - объект культурного наследия), особый режим использования земель и градостроительный регламент устанавливается с учетом следующих требований:

новое строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений и их частей, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры должны соответствовать требованиям сомаштабности со сложившимся историческим архитектурным окружением, учитывать типологические, плотностные, планировочные, композиционные характеристики исторической застройки и ее высотные параметры. Рекомендуются сохранение исторического модуля лицевых фасадов;

ограничение строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- максимальные габариты объектов капитального строительства по высоте не должны превышать расстояние от отметки земли до венчающих карнизов объектов культурного наследия, расположенных на соответствующих улицах, более чем на 5 метров;

- главные фасады объектов капитального строительства не должны выступать за красную линию застройки ул. Гайдара;

- габариты объектов капитального строительства в плане не регламентируются;

- в цветовом решении объектов капитального строительства преимущество использовать традиционные цвета для окраски фасадов, архитектурных деталей фасадов, кровли и переплетов оконных заполнений, сложившихся в середине XIX-начале XX вв. Допустимо нейтральное цветовое решение фасадов объектов капитального строительства и их деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- использование исторических стилистических приемов декорирования фасадов объектов капитального строительства с использованием высококачествен-

ных традиционных строительных материалов или имитирующих традиционные строительные материалы;

- сохранение ценных исторических характеристик - использование скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов. Запрещение устройства мансард с уклоном наклона более 30 градусов;

сохранение красных линий и линий застройки по ул. Гагарина;

проведение работ по благоустройству территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

- допускается использовать для покрытия пешеходных площадок, тротуаров традиционные материалы (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

- допускается применение отдельного уличного освещения;

- запрещается изменение существующего рельефа;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В. Ефимов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь, XIX в.», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны»

Проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь, XIX в.», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной зоны» (далее – объект культурного наследия) разработан Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее - Министерство) в целях реализации статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и статьи 10 Закона Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике».

Богоявленская церковь расположена по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Козловка, ул. Гайдара, д. 102а и принята на государственную охрану в качестве памятника истории и культуры федерального значения постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

В целях сохранения целостности градостроительного ансамбля исторической застройки села Козловка Порецкого района Чувашской Республики проектом зон охраны объекта культурного наследия предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны. Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в 2012 году, прошел историко-культурную экспертизу, согласован с Управлением Минкультуры России по Приволжскому федеральному округу (письмо от 13 декабря 2012 г. № 03/10/1511).

Проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики прошел предварительную оценку регулирующего воздействия, по результатам которой не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и республиканского бюджета Чувашской Республики (заключение прилагается).

Принятие указанного проекта постановления Кабинета Министров Чувашской Республики не повлечет дополнительного финансирования из республиканского бюджета Чувашской Республики и внесения изменений в иные нормативные правовые акты Чувашской Республики.

Министр культуры, по делам
национальностей и архивного дела
Чувашской Республики



В.П. Ефимов